

Ya HOME

HOME INTERIOR

DESIGN AND EXECUTION

BEDROOM
LIVING ROOM
KITCHEN





Chúng tôi tin rằng mỗi không gian sống không chỉ là nơi để ở – mà còn là nơi thể hiện cá tính, gu thẩm mỹ và giá trị sống của gia chủ.

Yahome tự hào mang đến những thiết kế nội thất mang hơi thở đương đại, kết hợp hài hòa giữa công năng và nghệ thuật, giữa chất liệu cao cấp và những đường nét tinh giản.

Hãy cùng Yahome khám phá hành trình kiến tạo không gian sống đẳng cấp – nơi mỗi món đồ nội thất không chỉ làm đẹp cho ngôi nhà, mà còn nâng tầm trải nghiệm sống mỗi ngày.

PHỤ LỤC

- **Về chúng tôi**
001 -- 004
- **Dự án căn hộ**
006 -- 040
- **Công trình khác**
041 -- 058
- **Quy trình thi công**
059 -- 064
- **Nội thất rời**
065 -- 072

Welcome



Kiến tạo không gian sống hoàn hảo

Chúng tôi tin rằng mỗi công trình không chỉ là nơi ở, mà còn là nơi lưu giữ cảm xúc và phong cách sống riêng biệt. Với sự chắt chiu trong từng chi tiết và tâm huyết của cả đội ngũ, YaHome đồng hành cùng bạn để biến ngôi nhà mơ ước thành hiện thực.

YaHome tự hào là đơn vị hàng đầu tại Việt Nam trong lĩnh vực Xây dựng – Cải tạo – Thi công Nội thất. Chúng tôi hoạt động với kim chỉ nam "Uy tín – Chất lượng – Khách hàng là trung tâm", mang đến những công trình đạt chuẩn thẩm mỹ và độ bền vượt thời gian.

Với đội ngũ kỹ sư và kiến trúc sư giàu kinh nghiệm, luôn cập nhật xu hướng thiết kế hiện đại và áp dụng quy trình thi công chuyên nghiệp, YaHome từng bước khẳng định thương hiệu vững chắc, trở thành đối tác tin cậy của hàng trăm khách hàng và chủ đầu tư trên toàn quốc.



Kiểm tra hiện trạng công trình 01

Trước khi bắt đầu, YaHome tiến hành khảo sát kỹ lưỡng mặt bằng, đo đạc chi tiết để đảm bảo các bước tiếp theo diễn ra chính xác và an toàn.

Đồng bộ tác phong chuyên nghiệp 03

Đồng phục YaHome không chỉ là nhận diện thương hiệu mà còn thể hiện tinh thần trách nhiệm, gắn kết và sự chuyên nghiệp trong từng dự án.



Vận chuyển & lắp đặt nội thất 05

Các sản phẩm nội thất được vận chuyển đến công trình, lắp đặt đúng kỹ thuật – đảm bảo đồng bộ với thiết kế và tối ưu công năng.



02 Lập kế hoạch thi công chi tiết

Dựa trên hiện trạng và yêu cầu khách hàng, đội ngũ chuyên môn lên kế hoạch thi công cụ thể – rõ ràng về tiến độ, vật tư và nhân lực.



04 Triển khai – Thi công – Giám sát chặt chẽ

Đội ngũ thi công bắt tay vào công việc với tinh thần trách nhiệm cao. Mỗi công đoạn đều được giám sát sát sao để đảm bảo chất lượng.





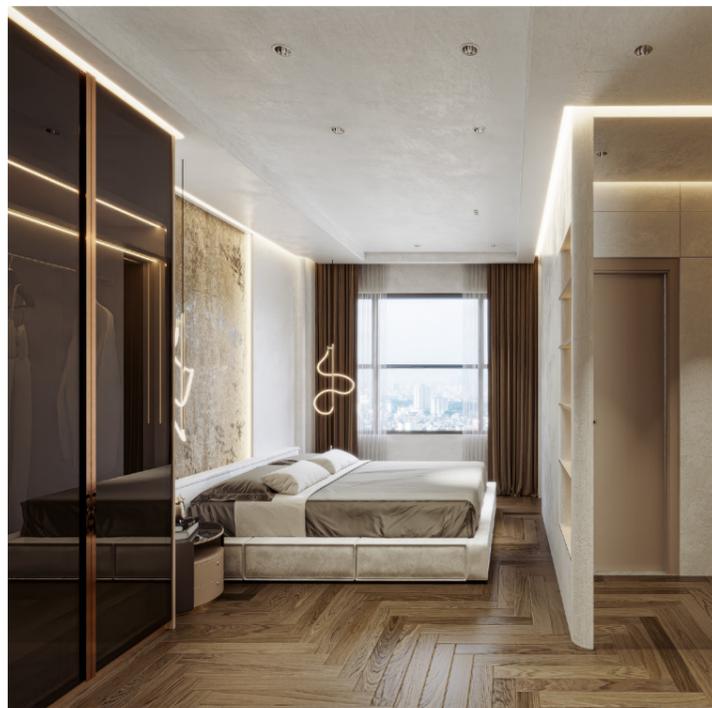
Dự án Celesta

Không gian hiện đại, tinh tế với bảng màu trung tính, cùng những chi tiết decor nghệ thuật độc đáo, tạo nên trải nghiệm sống sang trọng, đẳng cấp và đầy cảm hứng.

ĐC: Đường Nguyễn Hữu Thọ,
Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh

Diện tích: 105m² (căn hộ 2 phòng ngủ)
Phong cách thiết kế: Modern Luxury - hiện đại.





Dự án Akari

Không gian nhẹ nhàng, ấm cúng với gam màu xanh pastel kết hợp chất liệu gỗ tự nhiên, mang đến cảm giác thanh thoát, hiện đại và đầy tinh tế.

ĐC: Đại lộ Võ Văn Kiệt, Phường An Lạc,
Quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

Diện tích: 120m² (căn hộ 3 phòng ngủ)
Phong cách thiết kế: Modern Minimalist – Hiện đại tối giản





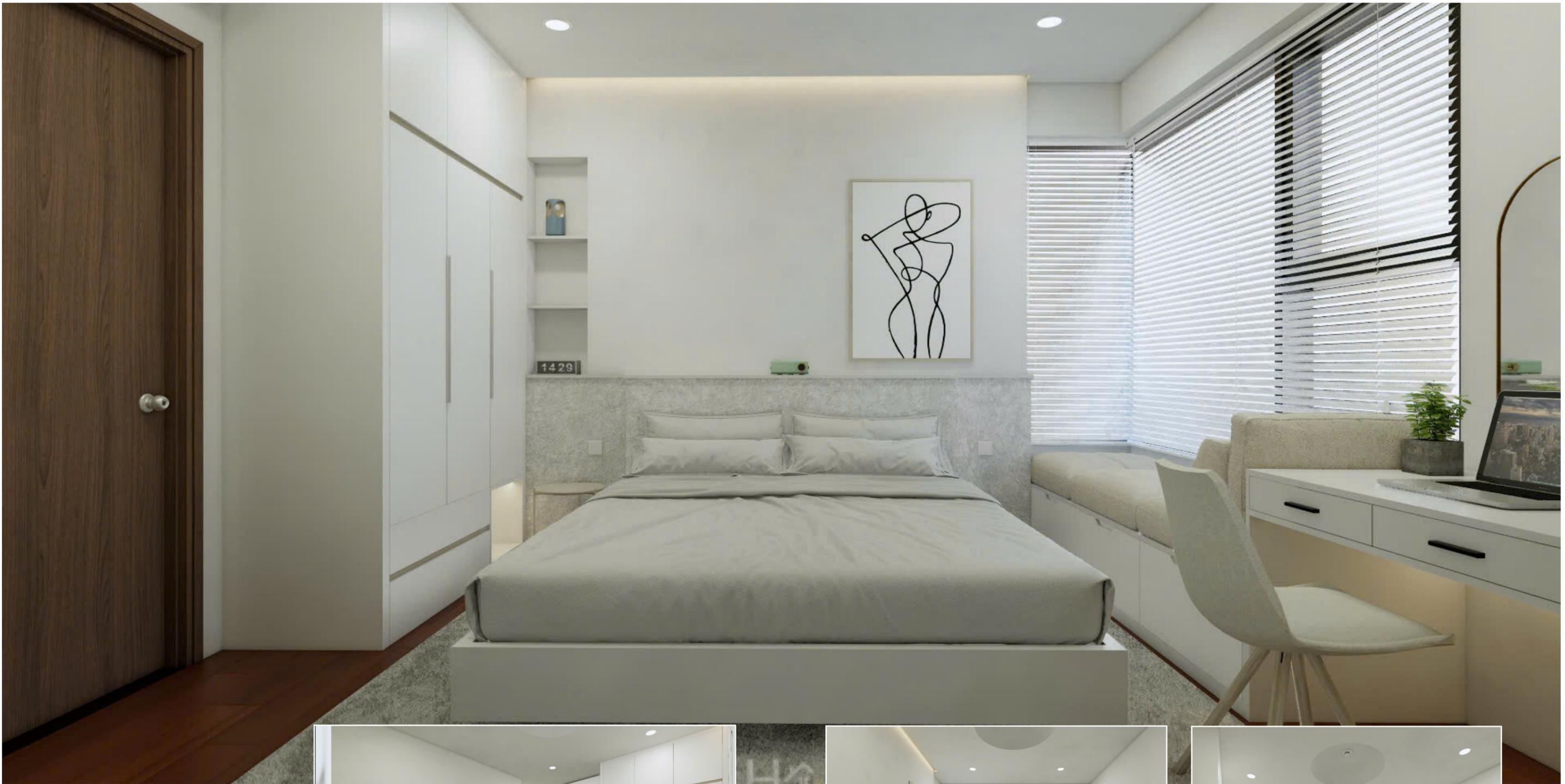
Dự án Akari

Một không gian ấm cúng, tối giản với gam màu be - kem chủ đạo, kết hợp điểm nhấn gỗ và ánh sáng vàng dịu. Thiết kế tinh gọn nhưng vẫn mềm mại, mang lại sự thư thái và gần gũi.

ĐC: Đại lộ Võ Văn Kiệt, Phường An Lạc,
Quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

Diện tích: 120m² (căn hộ 3 phòng ngủ)
Phong cách thiết kế: Modern Minimalist - Hiện đại tối giản





Khu vực
Phòng ngủ

Phòng ngủ được thiết kế theo phong cách tối giản hiện đại, với tông trắng sáng kết hợp nội thất tinh gọn, góc làm việc tiện nghi bên cửa sổ. Không gian thoáng đãng, thanh lịch, mang đến cảm giác thư giãn và dễ chịu.



Dự án Akari

Không gian tinh tế, ấm cúng với bảng màu be - xám dịu nhẹ, kết hợp điểm nhấn gỗ tự nhiên và ánh sáng mềm mại. Thiết kế tối giản nhưng hiện đại, mang đến cảm giác thư thái, gần gũi.

ĐC: Đại lộ Võ Văn Kiệt, Phường An Lạc,
Quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

Diện tích: 120m² (căn hộ 3 phòng ngủ)
Phong cách thiết kế: Modern Minimalist - Hiện đại tối giản





Khu vực

Phòng ngủ

Phòng ngủ mang phong cách Modern Luxury, với tông xám - đen sang trọng, trần thả ánh sáng dịu và tủ kính âm tường tinh tế. Thiết kế hiện đại, đẳng cấp, tạo cảm giác thư giãn và riêng tư.

Dự án The Opera Residence

ĐC: Đường Đại Lộ Vòng Cung,
P.Thủ Thiêm, Q.2, TP.HCM.

Diện tích: 85m² (căn hộ 2 phòng ngủ)
Phong cách thiết kế: Modern Luxury - hiện đại.



Phòng khách

Phòng khách mang phong cách Modern Minimalist, với tông màu kem - trắng thanh thoát, nội thất tối giản và đường nét gọn gàng. Không gian mở, ấm áp và tinh tế, tạo cảm giác thoải mái và hiện đại.





Khu vực Làm việc

Không gian làm việc và nghỉ ngơi mang phong cách hiện đại tối giản, với tông trung tính, đường nét gọn gàng và nội thất tinh tế. Thiết kế mở, hài hòa giữa công năng và thẩm mỹ, tạo cảm giác thoải mái và tập trung.

Dự án Sky 89

Không gian đậm chất hiện đại với gam màu nâu - xám trầm chủ đạo, ánh sáng vàng dịu và các chi tiết trang trí tinh tế. Thiết kế tối giản nhưng mạnh mẽ, mang lại cảm giác sang trọng, ấm áp và cá tính.

ĐC: Đường Hoàng Quốc Việt,
Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh

Diện tích: 70m² (căn hộ 2 phòng ngủ)
Phong cách thiết kế: Modern Luxury & Industrial



Dự án Eco Green

Một không gian nhẹ nhàng, tươi sáng với tông trắng - gỗ - be, kết hợp điểm nhấn sắc vàng ấm và chất liệu mộc mạc. Thiết kế tinh giản, gần gũi mang lại cảm giác ấm áp, dễ chịu nhưng vẫn thanh lịch.

ĐC: Đường Nguyễn Văn Linh,
Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh

Diện tích: 75m² (căn hộ 2 phòng ngủ)
Phong cách thiết kế: Modern Scandinavian.





Khu vực
Phòng ngủ & Tủ đồ

Không gian phòng ngủ tối giản với tông be - trắng nhẹ nhàng, kết hợp tủ đồ âm tường hiện đại, gọn gàng và tinh tế, mang lại sự tiện nghi và sang trọng.

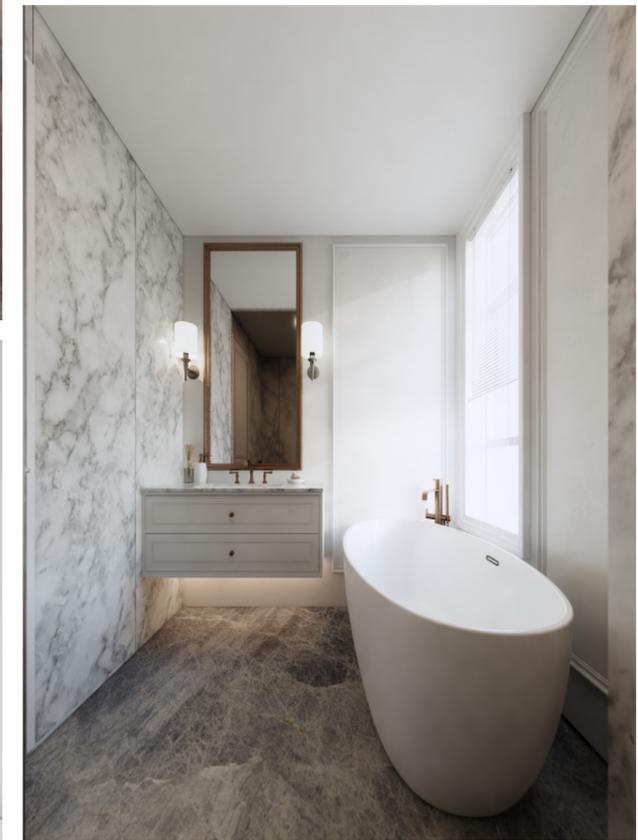
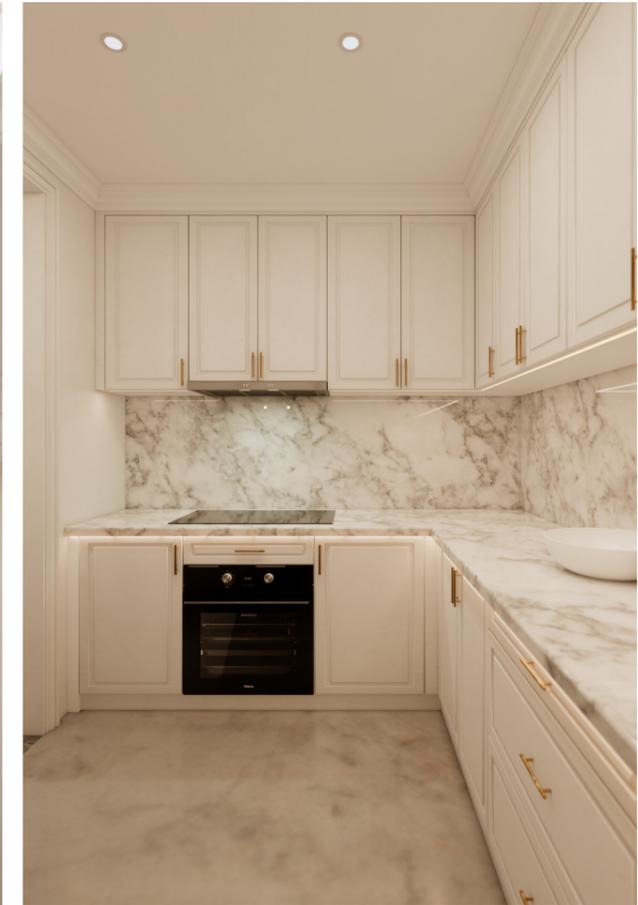
Dự án Luxstay

Không gian thanh lịch, tinh tế với tông trắng - be làm chủ đạo, kết hợp ánh sáng tự nhiên và đèn chùm pha lê sang trọng. Đường nét mềm mại cùng vật liệu cao cấp mang lại cảm giác ấm áp, sang trọng và nhẹ nhàng.

ĐC: Đường Hoa Mai, Phường 7,
Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh

Diện tích: 150m² (căn hộ 3 phòng ngủ)
Phong cách thiết kế: Modern Classic.



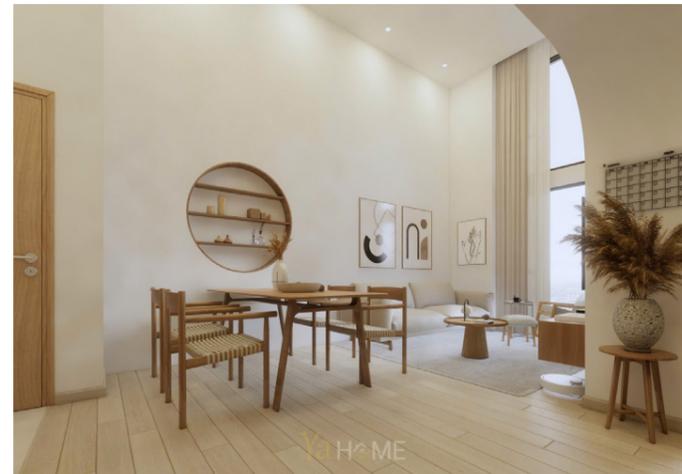


Dự án Estella

Không gian sáng sủa, thoáng đãng với trần cao và tông trắng - kem nhẹ nhàng. Nội thất gỗ tự nhiên kết hợp chi tiết cong mềm mại và đèn trang trí tinh tế, tạo nên vẻ thanh lịch, gần gũi mà vẫn sang trọng.

ĐC: Song Hành, Phường An Phú,
TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Diện tích: 145m² (căn hộ 3 phòng ngủ)
Phong cách thiết kế: Scandinavian & Mid-century.



Phòng ngủ

Phòng ngủ mang phong cách Modern Scandinavian, với tông trắng – be sáng, nội thất tối giản, đường nét mềm mại và ánh sáng ấm áp, tạo cảm giác thanh thoát và thư giãn.

CÔNG TRÌNH KHÁC



Dự án Nhà phố

Không gian sáng sủa, thoáng đãng với trần cao và tông trắng - kem nhẹ nhàng. Nội thất gỗ tự nhiên kết hợp chi tiết cong mềm mại và đèn trang trí tinh tế, tạo nên vẻ thanh lịch, gần gũi mà vẫn sang trọng.

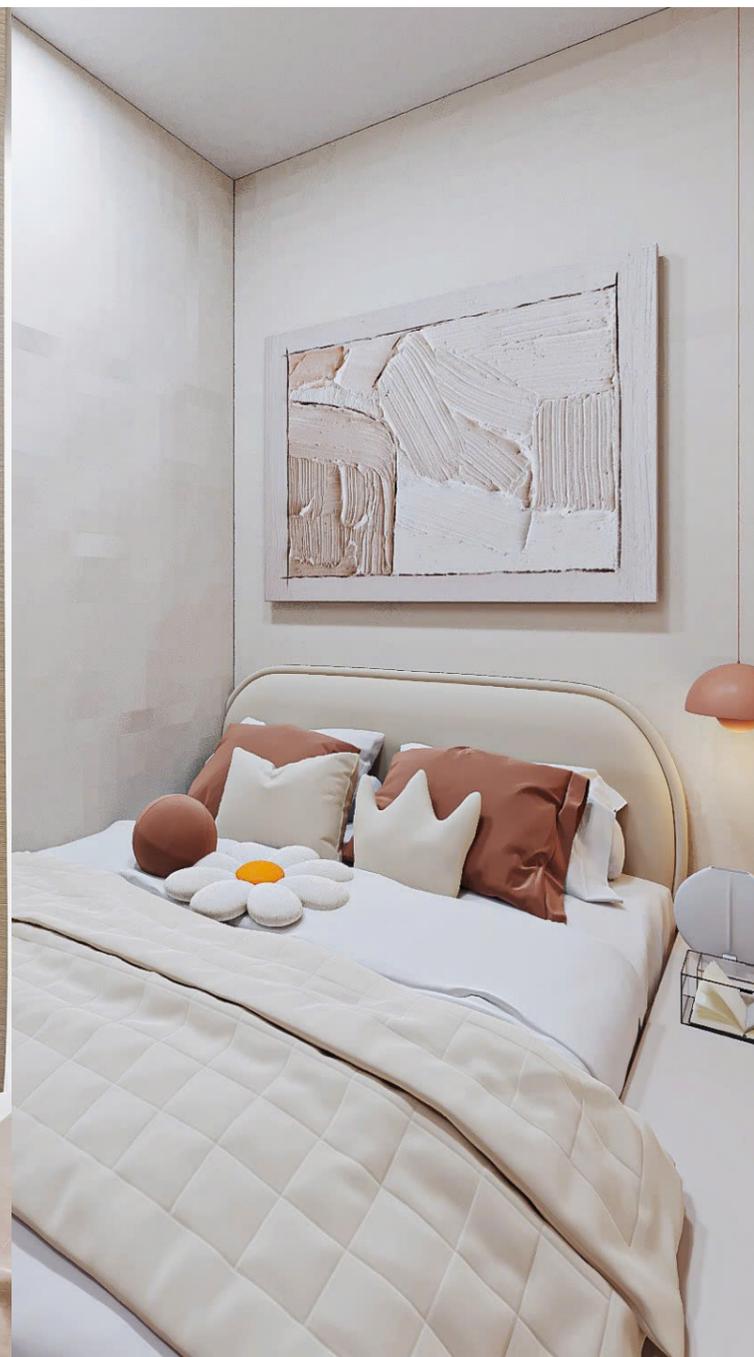
ĐC: Đường Hoa Trà, Phường 7,
Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh

Diện tích: 160m² (3 phòng ngủ)
Phong cách thiết kế: Modern Minimalist.



Phòng ngủ

Phòng ngủ mang phong cách Modern Minimalist, với tông be - trắng nhẹ nhàng, ốp gỗ tự nhiên ấm áp và nội thất tối giản. Thiết kế tinh tế, gọn gàng, tạo cảm giác thư giãn và hiện đại.



Phòng ngủ chính

Phòng ngủ chính được thiết kế với tông màu be - nâu nhẹ nhàng, kết hợp cùng nội thất tối giản và tinh tế. Giường bọc nỉ, đầu giường ốp gỗ cùng rèm vải dày tạo cảm giác ấm áp và thanh lịch. Góc bàn trang điểm gọn gàng với gương tròn và ghế bọc mềm, mang đến một không gian riêng tư thoải mái, thư giãn nhưng vẫn sang trọng.

Phòng ngủ con

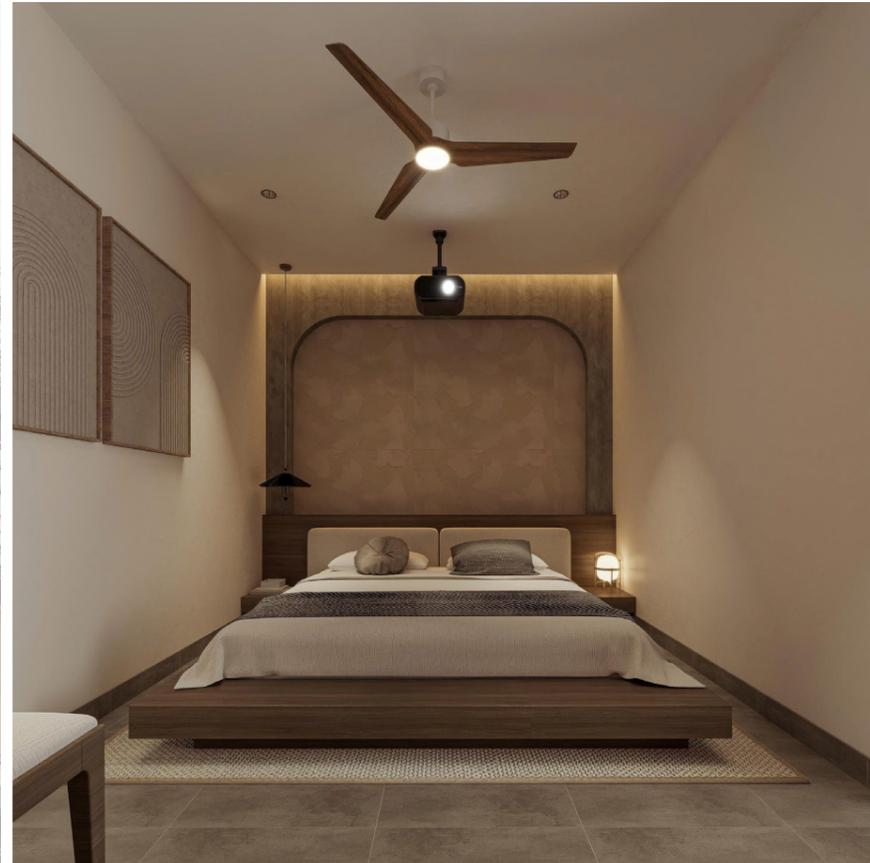
Phòng ngủ con được bài trí tươi sáng, đáng yêu với điểm nhấn màu hồng pastel và những món đồ decor dễ thương. Giường nhỏ gọn, chăn gối mềm mại, cùng góc học tập xinh xắn với bàn và kệ lưu trữ tiện dụng. Toàn bộ không gian toát lên sự ấm cúng, vui tươi và gần gũi, phù hợp cho trẻ nhỏ.

Dự án Homestay

Không gian sáng sủa, thoáng đãng với mặt tiền trần cao và tông kem - trắng nhẹ nhàng. Nội thất gỗ tự nhiên, kết hợp các đường cong mềm mại, tạo nên vẻ gần gũi, tinh tế nhưng vẫn hiện đại và thanh lịch.

ĐC: Đường Hoa Lan, Phường 7,
Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh

Diện tích: 300m²
Phong cách thiết kế: Modern Minimalist.



Dự án O'renchi

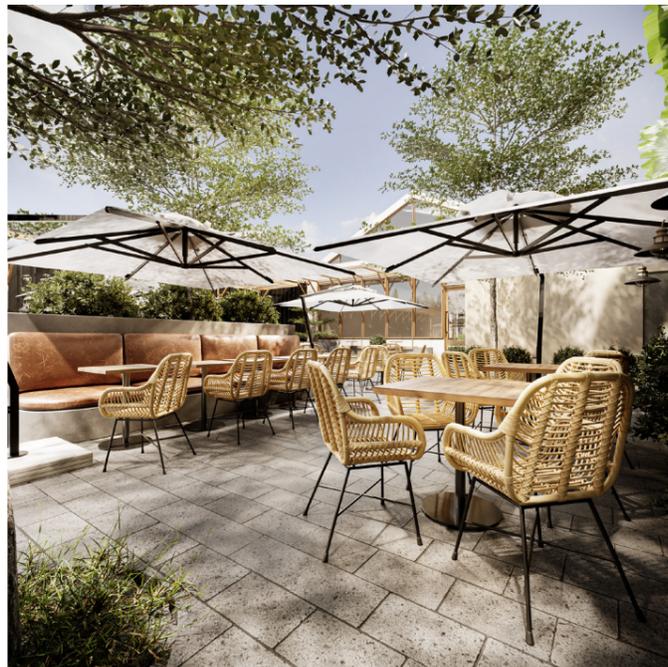
Một không gian xanh mát, hòa mình với thiên nhiên, kết hợp hài hòa giữa chất liệu gỗ, đá thô mộc và cây cối nhiệt đới. Thiết kế mở, thoáng đãng với những mảng xanh đan xen, mang lại cảm giác thư thái, gần gũi và đầy sức sống.

ĐC: Lê Văn Lương P. Tân Hưng, Q7, TP. HCM

Diện tích: 2000m²
Phong cách thiết kế: Modern Tropical







Dự án Fafin Coffee

Với điểm nhấn là những mảng cây xanh rủ mềm mại. Khu vực ban công với bàn ghế tối giản, kết hợp ánh sáng tự nhiên và mảng xanh, mang cảm giác mộc mạc, dễ chịu nhưng vẫn sang trọng.

ĐC: Linh Đông,
Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích: 700m²
Phong cách thiết kế: Modern Minimalist & Tropical



Không gian

Không gian café mang phong cách hiện đại, tối giản với tông màu trung tính. Trần gỗ kết hợp đèn thả ánh vàng tạo điểm nhấn ấm áp. Những mảng tường kính lớn đón trọn ánh sáng tự nhiên, mở rộng tầm nhìn ra bên ngoài, kết hợp với bàn ghế gỗ – sắt gọn gàng, mang lại cảm giác thoải mái và gần gũi.



Quy trình

I. Khảo sát và khái toán

- Yahome sẽ cử kỹ sư và tư vấn viên đến công trình để đo đạc và tư vấn khách hàng.
- Yahome sẽ thiết kế sơ bộ bản vẽ 2d lên ý tưởng, bố trí công năng công trình (moodboard)
- Dựa trên bản vẽ 2d và moodboard Yahome sẽ lập bản khái toán giá trị công trình
- Tiếp nhận, trao đổi và phản hồi của khách hàng về ý tưởng thiết kế cũng như khái toán
- Chính sửa moodboard và khái toán theo ý tưởng chỉnh sửa
- Khách hàng đồng ý về khái toán và ý tưởng thiết kế sẽ tiến hành ký hợp đồng thiết kế.

II. Hợp đồng thiết kế và thi công

- Yahome sẽ biên soạn hợp đồng thiết kế điều khoản gửi khách hàng.
- Giá trị hợp đồng theo thiết kế theo đơn giá Yahome đã báo.
- Thương thảo và chỉnh sửa các điều khoản.
- Ký kết hợp đồng.
- Yahome tiến hành thiết kế để hoàn thiện bộ hồ sơ bản vẽ.



Thiết kế

III. Quy trình thiết kế

Thiết kế sơ bộ

Thiết kế phương án sơ bộ dựa trên moodboard (3 lần thay đổi phương án).

Trình phương án

Thuyết Minh trao đổi để chốt phương án cuối cùng.

Triển khai chi tiết

Bắt đầu triển khai chi tiết phương án đã chốt

Trình bản vẽ lần 1

Trình bản vẽ triển khai chi tiết cho khách hàng feedback.

Trình bản vẽ lần 2

Chỉnh sửa bản vẽ chi tiết bản vẽ theo yêu cầu khách hàng (Tổng hợp chỉnh sửa 1 lần).

Triển khai hồ sơ thi công

Triển khai hồ sơ thi công dựa trên bản vẽ kiến trúc phương án đã duyệt.

Trình bản vẽ lần 3

Khách hàng duyệt kiểm tra bản vẽ lần cuối

Lập báo giá và bản tiến độ

Yahome tiến hành lên báo giá, tiến độ thi công dựa trên bản vẽ đã duyệt.

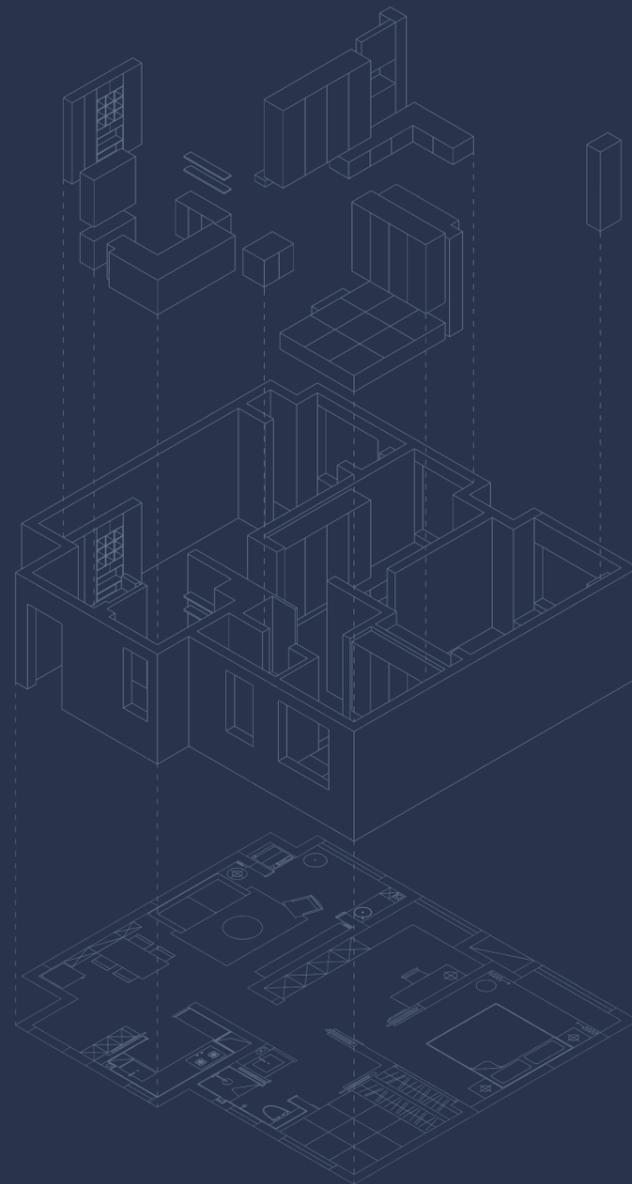


Thi công

Hoàn Thiện

IV. Quy trình thi công

- **Bàn giao mặt bằng**
Yahome phân công đội ngũ kỹ thuật làm việc với khách hàng trong quá trình thi công
- **Đội ngũ kỹ thuật**
Yahome phân công đội ngũ kỹ thuật làm việc với khách hàng trong quá trình thi công
- **Trình mẫu vật tư**
Yahome sẽ cung cấp trước mẫu vật tư từng công tác trước khi thi công .
- **Báo cáo tiến độ**
Kỹ sư giám sát trực tiếp sẽ báo cáo tiến độ công trình mỗi ngày với chủ đầu tư
- **Phát sinh hạng mục**
Trong quá trình thi công chủ đầu tư yêu cầu các hạng mục trong báo giá
- **Báo giá phát sinh**
Khách hàng duyệt các hạng mục phát sinh trước khi thi công
- **Nghiệm thu**
Yahome tiến hành nghiệm thu nội bộ sau đó mời chủ đầu tư nghiệm thu bàn giao



V. Quy trình nghiệm thu

- **BÀN GIAO VÀ BẢO HÀNH**
Sau khi quyết toán Yahome sẽ ký bàn giao công trình cho chủ đầu tư.

Bảo hành công trình theo hợp đồng (có mặt trong 48h sau khi có yêu cầu của khách hàng).
- **NGHIỆM THU KHỐI LƯỢNG**
Yahome sẽ cùng khách hàng kiểm lại lại toàn bộ khối lượng các công tác đã thi công để căn cứ làm bản quyết toán cuối cùng.
- **NGHIỆM THU CHẤT LƯỢNG**
Yahome cử kỹ thuật cùng với khách hàng nghiệm thu lại toàn bộ các hạng mục đã thi công phù hợp với tiêu chuẩn chất lượng.

Nội thất rồi



Living room

Sofa

1800/2600/3200



Lorem ipsum

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut



Lorem ipsum

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut



Lorem ipsum

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut



Lorem ipsum

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut



Lorem ipsum

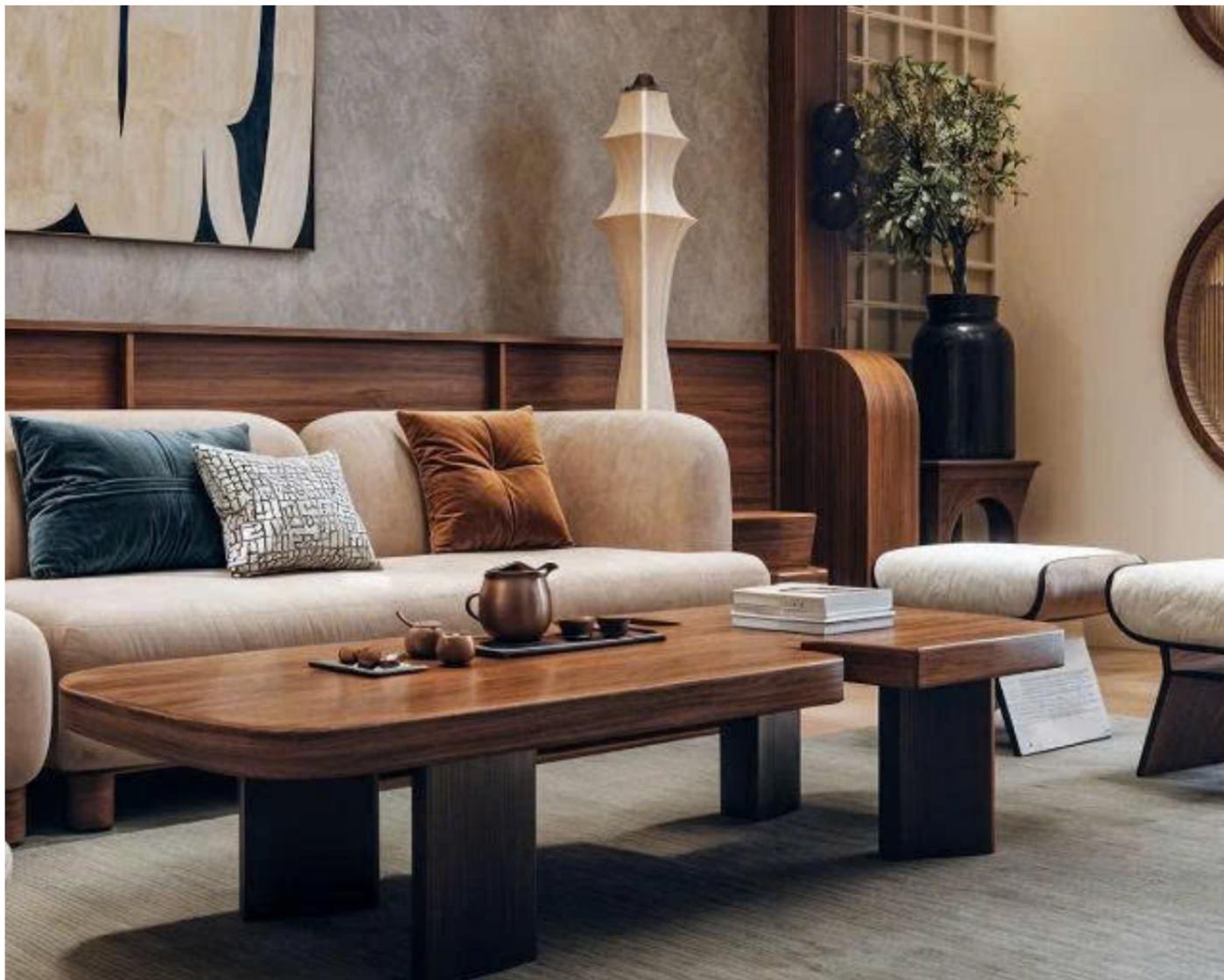
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut



Lorem ipsum

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut

Living room



Bàn trà

1800/2600/3200



Lorem ipsum

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut



Lorem ipsum

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut



Lorem ipsum

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut



Lorem ipsum

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut



Lorem ipsum

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut



Lorem ipsum

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut

Bed room

Giường ngủ

1800/2600/3200



Lorem ipsum

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut



Lorem ipsum

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut



Lorem ipsum

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut



Lorem ipsum

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut



YaH^oME

Khơi nguồn cảm hứng từ vẻ đẹp hiện đại và tối giản, chúng tôi mang đến những thiết kế nội thất tinh tế, tiện nghi và đậm chất nghệ thuật tạo nên không gian sống đẳng cấp và khác biệt.